



ADRODDIAD I FWRDD UCHELGAIS ECONOMAIDD GOGLEDD CYMRU 6 Rhagfyr 2024

TEITL: Cais am Newid y prosiect Cyn Ysbyty Gogledd Cymru

AWDUR: David Mathews, Rheolwr Rhaglen Tir ac Eiddo

1. PWRPAS YR ADRODDIAD

1.1. Pwrpas yr adroddiad yw cyflwyno cais am newid yn ymwneud â'r prosiect Cyn Ysbyty Gogledd Cymru ar gyfer ystyriaeth gan y Bwrdd.

2. Y PENDERFYNIAD A GEISIR

2.1. Bod y Bwrdd yn cytuno mewn egwyddor i'r cais am newid i dderbynnu y grant ar gyfer prosiect Cyn-Ysbyty Gogledd Cymru a dirprwyo i'r Cyfarwyddwr Portffolio mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd, Is-gadeirydd, Swyddog Adran 151 a'r Swyddog Monitro i gytuno ar fanylion y cais am newid, gan gynnwys unrhyw welliannau pellach y gallai fod eu hangen i'w cwblhau ac ymrwmo i'r Cytundeb Ariannu Grant.

3. Y RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

3.1. Cafodd yr Achos Fusnes llawn ei pharatoi ar ran Jones Bros Ruthin (Civil Engineering) Co. Ltd a'i gymeradwyo gan y Bwrdd ar yr 17 Mai 2024.

3.2. Roedd yr Achos Fusnes Llawn yn nodi mai 'Jones Bros Ruthin (Civil Engineering) Co. Ltd fyddai yn cytundebu'r prosiect drwy ei cwmni daliannol - Jones Bros Ruthin Development Holdings Ltd'.

3.3. Nododd y trafodaethau cychwynnol nad oedd Jones Bros Ruthin (Civil Engineering) Co. Ltd i fod yn barti i unrhyw ddogfennau cytundebol oedd yn ymwneud a'r prosiect. O ganlyniad, cyflwynwyd NWH Ltd gan Jones Bros Ruthin (Civil Engineering) Co. Ltd fel derbynnu y grant a Cyfrwng at Ddibenion Arbennig (SPV) ar gyfer y prosiect gyda chwmni Jones Bros Ruthin Development Holdings Ltd yn gweithredu fel gwarantwr.

4. SEFYLLFA BRESENNOL AC CAMAU NESAF

4.1. Mae'r sefyllfa bresennol ar gyfer y prosiect fel a ganlyn:

- Mae Cytundeb Ariannu Grant Uchelgais Gogledd Cymru wedi symud ymlaen yn dda, ac mae'r Swyddfa Rheoli Portffolio wedi cytuno i gael drafft wedi gytuno cyn y Nadolig.
- Yn Tachwedd 2024 cadarnhaodd Llywodraeth y DU £3m o arian Cronfa Ffyniant Bro Rownd 3 ar gyfer y prosiect.
- Mae Cytundeb Adran 106 (s106) ar hyn o bryd yn cael ei drafod rhwng Cyngor Sir Ddinbych ac NWH Ltd.

4.2. Camau nesaf ar gyfer symud i weithredu'r prosiect:

Bydd angen i'r camau isod gael ei cwblhau er mwyn symud y prosiect if od yn weithredol:

- Cyngor Sir Ddinbych ac NWH Ltd i gytuno safbwynt terfynol ar y Cytundeb 106 a'r amserlen ar gyfer yr amodau cynllunio a chwblhau'r cytundeb;
- Uchelgais Gogledd Cymru i gadarnhau sefyllfa Rheoli Cymhorthdal;
- Uchelgais Gogledd Cymru / NWH Ltd i gytuno ar y Cytundeb Ariannu Grant;
- Cyngor Sir Ddinbych / Jones Bros Ruthin (Civil Engineering) Co. Ltd i gytuno ar Femorandwm Cyd-ddealltwriaeth ar gyfer yr arian Cronfa Ffyniant Bro.

5. **DUE DILIGENCE**

5.1 Mae'r Swyddfa Rheoli Portffolio wedi ymgymryd â diwydrwydd dyladwy fel sy'n bosibl ar dderbynnydd y grant a'r gwarantwr. Mae hyn wedi cynnwys gwiriadau London Gazette, Companies House ac adroddiadau Dunn & Bradstreet. Mae'r holl ymholiadau hyn wedi cadarnhau bod Cyfarwyddwyr derbynnydd y grant a'r gwarantwr yr un unigolion ag Jones Bros Rhuthun (Civil Engineering) Co. Ltd.

5.2 Mae'r ymholiadau wedi cadarnhau nad oes gan yr un o'r cwmnïau hyn unrhyw daliadau na cheisiadau am ddirwyn i ben a wnaed yn eu herbyn. Dylid nodi bod y ddau gwmni hyn wedi'u henwi'n bartion ar y Cytundeb Datblygu a roddwyd gan Gyngor Sir Ddinbych i NWH Ltd. Byddai Cytundeb Ariannu Grant Uchelgais Gogledd Cymru felly yn cael ei greu yn unol â'r cwmnïau sy'n gysylltiedig â'r Cytundeb Datblygu ac a fydd yn dal y teitl rhydd-ddaliad ar gyfer y safle unwaith y bydd y traws-gludiad gan Gyngor Sir Ddinbych wedi'i gwblhau.

6. **CASGLIAD**

6.1. Mae'r cais am newid hwn yn datrys mater gweinyddol wrth ddrafftio'r Achos Fusnes Llawn a oedd yn gwrthdaro â'r Cytundeb Datblygu a gwblhawyd rhwng Gyngor Sir Ddinbych a NWH Ltd. Mae'r cais am newid hwn yn sicrhau bod y partïon i Gytundeb Ariannu Grant Uchelgais Gogledd Cymru a'r partïon i'r Cytundeb Datblygu, ac maes o law fod perchnogion cyfreithiol y safle yn gyson.

7. **GOBLYGIADAU ARIANNOL**

7.1. Nid oes unrhyw oblygiadau ariannol uniongyrchol yn deillio o'r penderfyniad hwn.

8. **GOBLYGIADAU CYFREITHIOL**

8.1. Byddai cymeradwyo'r cais am newid yn rhoi'r awdurdod dirprwyedig i'r Cyfarwyddwr Portffolio i gwblhau y trafodaethau ac chytuno i'r Cytundeb Ariannu Grant a hynny mewn ymgynghoriad a'r Cadeirydd, Is-Gadeirydd, Swyddog Monitro ac Swyddog Adran 151.

YMATEB Y SWYDDOGION STATUDOL:

i. **Swyddog Monitro:**

“Mae'r adroddiad hwn yn ymdrin â mater technegol sy'n gysylltiedig â'r safle a'r dogfenau cyllido – Mae'n unioni buddsoddiad y Cynllun Twf gyda threfniadau cyfochrog Cynghorau Sir Ddinbych. Mae'r penderfyniad arfaethedig yn cael ei gefnogi gan gyngor cyfreithiol.”

ii. **Swyddog Cyllid Statudol:**

“Rwyf yn fodlon fod y penderfyniad a geisir yn briodol o safbwynt y trefniadau sydd yn eu lle i warchod adnoddau ariannol y Cynllun Twf. Mae sicrhau cysondeb cyfreithiol yn fel amlinellir uchod yn hanfodol o safbwynt llywodraethiant y prosiect.”